

攀枝花市住房和城乡建设局

攀枝花市住房和城乡建设局 关于公布攀枝花市物业管理专家库 人员名单的通知

各县（区）住房城乡建设局、国家钒钛高新区自然资源和建设交通局、市物业管理协会、各物业企业：

为加强我市物业管理行业专业化、规范化建设，提升物业管理水平，我局组织开展了攀枝花市物业管理专家资格评审工作。经个人申报、单位推荐、主管部门资格审核、考试、公示等程序，现确定陈沿桦等 27 名同志为攀枝花市物业管理专家（见附件），并就有关事项通知如下。

一、专家库管理要求

（一）**聘期管理**。本次入库专家的聘期为三年，聘期自 2025 年 8 月起至 2028 年 8 月止。聘期内，专家需严格遵守《四川省物业管理条例》《攀枝花市物业管理办法》《关于调整更新攀枝花市物业管理专家名册的通知》规定，认真履行职责，积极参与行业政策研究、标准制定、项目评审、培训指导等工作。

（二）**动态管理**。我局将按照专家库考核机制，对

专家参与活动情况、工作质量、职业道德等进行跟踪评估。对表现优秀的专家予以通报表扬；对违反规定、未履行职责或不再符合入库条件的专家按程序调整出库。

二、工作要求

（一）强化责任担当。入库专家要充分发挥专业优势，秉持客观、公正、独立的原则，积极参与我市物业管理相关政策制定、物业服务质量评估、矛盾纠纷调解、示范项目评审等工作，为行业高质量发展提供专业支撑。

（二）严守工作纪律。专家在参与相关工作时，应严格遵守保密规定，不得泄露工作过程中接触的商业秘密、技术资料及其他敏感信息；不得利用专家身份谋取私利或干预正常工作程序，确保工作廉洁性、公正性。

（三）加强学习提升。为确保物业管理行业政策法规、技术标准持续更新完善，专家应加强学习《民法典》《物业管理条例》及我市物业管理相关政策，及时掌握行业最新动态，不断提升专业能力和服务水平。

三、其他事项

请各县（区）、钒钛高新区住房和城乡建设主管部门及时将本通知传达至辖区内物业服务企业及相关单位。入库专家名单自印发之日起生效，原物业管理专家库专家资格同时废止。

附件：攀枝花市物业管理专家人员名单

攀枝花市住房和城乡建设局

2025年8月20日

（联系人：杨华，联系电话：0812-8880128）

附件

攀枝花市物业管理专家人员名单

(按专家姓氏字母排序)

序号	姓名	工作单位	备注
1	陈沿桦	四川省金钟物业服务有限公司	省 级
2	钟 平	四川省金钟物业服务有限公司	省 级
3	曹 军	攀枝花市弘宅物业服务 有限公司	市 级
4	陈洪善	四川省金钟物业服务有限公司	市 级
5	冯 娟	攀枝花瑞亿物业服务有限公司	市 级
6	韩 燕	四川衡易物业服务有限公司 攀枝花分公司	市 级
7	侯晋安	四川名润物业管理有限公司	市 级
8	江广川	攀枝花雅怡居物业服务有限 责任公司	市 级
9	李 健	四川合纵物业服务有限公司	市 级
10	林春丽	四川省金钟物业服务有限公司	市 级
11	陆 林	攀枝花管家物业服务有限公司	市 级
12	马兰淇	攀枝花管家物业服务有限公司	市 级

13	沈 容	四川中泰恒信物业服务有限公司 攀枝花分公司	市 级
14	舒 鑫	攀枝花英联华物业管理咨询 服务有限公司	市 级
15	孙 超	四川省金钟物业服务有限公司	市 级
16	万应凯	四川合纵物业服务有限公司	市 级
17	王云丽	攀枝花市恒意达物业管理 有限公司	市 级
18	文小春	攀枝花市昊美商贸有限公司	市 级
19	谢 丹	攀枝花攀大资产经营 有限责任公司	市 级
20	谢静菁	攀枝花合美家物业服务 有限公司	市 级
21	杨大勇	攀枝花金城物业管理 有限责任公司	市 级
22	杨晓东	攀枝花瑞亿物业服务有限公司	市 级
23	岳玉红	金碧物业有限公司 攀枝花分公司	市 级
24	张 宴	攀枝花盛誉物业管理 服务有限公司	市 级

25	钟佩金	四川衡易物业服务有限公司 攀枝花分公司	市 级
26	朱珉黉	攀枝花市乐居物业有限公司	市 级
27	左 炜	成都市鸿钰物业服务有限公司攀 枝花分公司	市 级